

Прокурору Центрального района города Твери

Адрес: проспект Победы, д. 30/19

**От Председателя Благотворительного фонда «Защита и Справедливость»,
помощника депутата Государственной думы РФ Чепы А.В.**

Панчина Сергея Андреевича

Адрес для направления почтовой корреспонденции: г. Тверь, Татарский переулок, д.7.кв.3

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния домов, в которых они проживают, в частности по адресу: Набережная Иртыша, д. №10 города Твери.

27.10.2010 межведомственной комиссией по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городе Твери принято решение о признании жилого дома №10 по набережной Иртыша в городе Твери аварийным и подлежащим сносу.

15.08.2012 г. Центральным районным судом г.Твери вынесено решение по делу №2-2166/2012 по иску Прокурора Центрального района города Твери к Главе администрации города Твери о признании незаконным бездействия администрации г.Твери в связи с неизданием постановления о признании многоквартирного жилого дома № 10 на наб.Иртыша г.Твери аварийным и подлежащим сносу, которым указанный иск был удовлетворен в полном объеме. 15.09.2012г. указанное решение вступило в законную силу, однако каких-либо действий по исполнению решения не произведено.

Указанное решение жителями не было получено, равно как не были ознакомлены жители в чьих интересах был подан иск.

Настоящим жители указанного дома просят сообщить о направлении данного решения для исполнения в администрацию.

**Председатель
Благотворительного фонда
«Защита и Справедливость»**

С.А. Панчин

Главе Администрации города Твери
Администрация города Твери
ул. Советская, д.11, г. Тверь, 170100

Депутат Государственной думы
Российской Федерации VI созыва
Драпеко Елена Григорьевна

Ко мне поступило коллективное обращение жителей дома №10 по улице Набережная Иртыша, города Твери по вопросу разрешения нижеследующей ситуации с домом №10 по Набережной Иртыша города Твери.

28.05.2010 Управлением Государственная жилищная инспекция Тверской области в адрес межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу администрации г. Твери направлено заключение и акт обследования от 19.05.2010 за №2360/1215-к с предложением рассмотреть вопрос о признании дома №10 по наб. Иртыша г. Твери непригодным для дальнейшего проживания граждан.

Однако заседание межведомственной комиссии состоялось только 27.10.2010. Комиссией на основании заключения специализированной организации ООО «Инженерный консалтинговый Центр «Промтехпрогресс» от 2010 года в соответствии с п.47 Положения о признании помещении жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, принято решение о признании жилого дома №10 по наб. Иртыша в г. Твери аварийным и подлежащим сносу.

Таким образом, межведомственной комиссией допущено необоснованное и незаконное затягивание процедуры признания дома №10 по наб. Иртыша в г. Твери аварийным и подлежащим сносу, что повлекло нарушение наших прав и законных интересов.

В соответствии со ст.1 Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», отселению из аварийного жилого фонда подлежат жители, дома которых признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2010 года. На основании данного положения, в перечень аварийных многоквартирных домов, утвержденный 10.02.2011 года в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ, дом №10 по Набережной Иртыша города Твери не был включен, в связи с затягиванием процедуры признания его аварийным и подлежащим сносу.

Кроме того, до настоящего времени, в нарушение требований установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции администрацией города Твери не издано постановление (распоряжение) с указанием срока отселения жителей дома №10 по наб. г. Иртыша. 15.08.2012 г. Центральным районным судом г.Твери вынесено решение по делу №2-2166/2012 по иску Прокурора Центрального района города Твери к Главе администрации города Твери о признании незаконным бездействия администрации г.Твери в связи с неизданием постановления о признании многоквартирного жилого дома № 10 на наб.Иртыша г.Твери аварийным и подлежащим сносу, которым указанный иск был удовлетворен в полном объеме. 15.09.2012г. указанное решение вступило в законную силу, однако каких-либо действий по исполнению решения не произведено.

При этом Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Тверской области представлен ответ на обращение жителей дома, в котором указывается, что в настоящее время (на 16.11.2011) администрацией г. Твери рассматривается вопрос формирования и финансирования долгосрочной целевой программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда г. Твери на 2012-2017 годы, в рамках которой станет возможным расселение дома №10 по Набережной Иртыша в г. Твери.

Резюмируя вышеизложенное, считаю что, невнесение указанного дома в адресный перечень аварийных домов, подлежащих расселению в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан, произошло исключительно вследствие затягивания Администрацией города Твери процедуры признания дома аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Данный вывод подтверждается тем обстоятельством, что процедура включения в адресные перечни аварийных домов, подлежащих расселению затянулась более чем на 2 года, а фактически данная процедура при надлежащей реализации администрацией своих полномочий могла быть завершена в более разумный срок.

На основании вышеизложенного, прошу Вас сообщить мне о принятых решениях по вопросу расселения дома №10 по Набережной Иртыша в г. Твери.

**Депутат Государственной думы
Российской Федерации VI созыва**

Е.Г. Драпеко

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТВЕРИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул., 11, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-01-31; факс: (4822) 35-59-39
эл. почта: tveradm@adm.tver.ru
ОКПО: 04028589; ИНН: 6901000920

Первому заместителю
Председателя Комитета по культуре
Е.Г. Драпеко

02.11.2012 № 01/6698-и
на № ЕД-7/5290 от 28.05.12

О рассмотрении обращения
жителей

Уважаемая Елена Григорьевна!

На обращение к Вам жителей дома № 10 на набережной Иртыша в городе Твери по вопросу признания дома аварийным и расселении администрация города сообщает следующее.

Порядок и основания признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение).

Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, согласно вышеуказанному Положению, осуществляется межведомственной комиссией при предоставлении заявителем в комиссию документов, указанных в п. 45 Положения:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (для собственников помещений - свидетельство права собственности, для нанимателей помещений договор социального найма);
- план жилых помещений дома с его техническим паспортом;
- техническое заключение специализированной строительной организации, проводящей обследование дома.

Пунктом 44 Положения предусмотрено, что основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является заключение специализированной организации, проводящей обследование технического состояния и конструктивных элементов здания.

Жителями дома № 10 на наб. Иртыша был представлен в межведомственную комиссию пакет документов, в котором отсутствовало заключение специализированной организации.

В этой связи вопрос о признании дома аварийным и подлежащим сносу рассмотрению на межведомственной комиссии не подлежал.

Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 15.11.2012 Время 16:24
№ 172532-6; 3.26

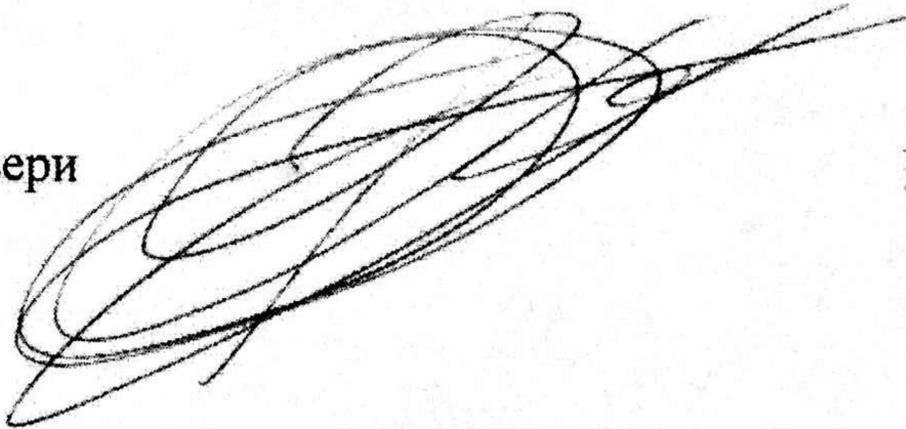
организацией ООО «ИКЦ «Протехпрогресс» на основании заявки управляющей организации МУП «ТДЕЗ» и было представлено последней в межведомственную комиссию 30.09.2010 № 6788. В соответствии с п. 46 Положения межведомственная комиссия рассматривает поступившие документы в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения). На основании представленных документов 27.10.2010 на заседании межведомственной комиссии было принято решение о признании дома № 10 на наб. Иртыша аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» отселению из аварийного жилищного фонда подлежат жители, дома которых признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2010. В этой связи дом № 10 на наб. Иртыша не включен в перечень аварийных домов, подлежащих расселению в рамках реализации региональных адресных программ Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2012 годы.

Администрацией города Твери принято постановление от 17.09.2012 № 1458 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: набережная Иртыша, д.10, аварийным и подлежащим сносу», которым предусмотрено переселение нанимателей жилых помещений по договорам социального найма до 01.06.2013. В отношении собственников проводится процедура выкупа жилых помещений, предусмотренная статьей 32 Жилищного кодекса РФ. В целях обеспечения безопасности проживания администрация города готова предложить гражданам временное жилье в маневренном жилищном фонде. Жители дома о принятом решении администрации города уведомлены.

Учитывая вышеизложенное, администрация города Твери сообщает, что меры по признанию многоквартирного дома № 10 на наб. Иртыша аварийным и подлежащим сносу приняты и решается вопрос расселения данного дома.

Глава администрации города Твери



В.М. Павлов